

PREFABRYKATY ŻELBETOWE

ZAKŁAD PREFABRYKACJI W NIEPOŁOMICACH



DOM PREFABRYKOWANY #TB/05 [212,00m²]

www.tbns.com.pl/prefabrykaty-zelbetowe

powierzchnia użytkowa:

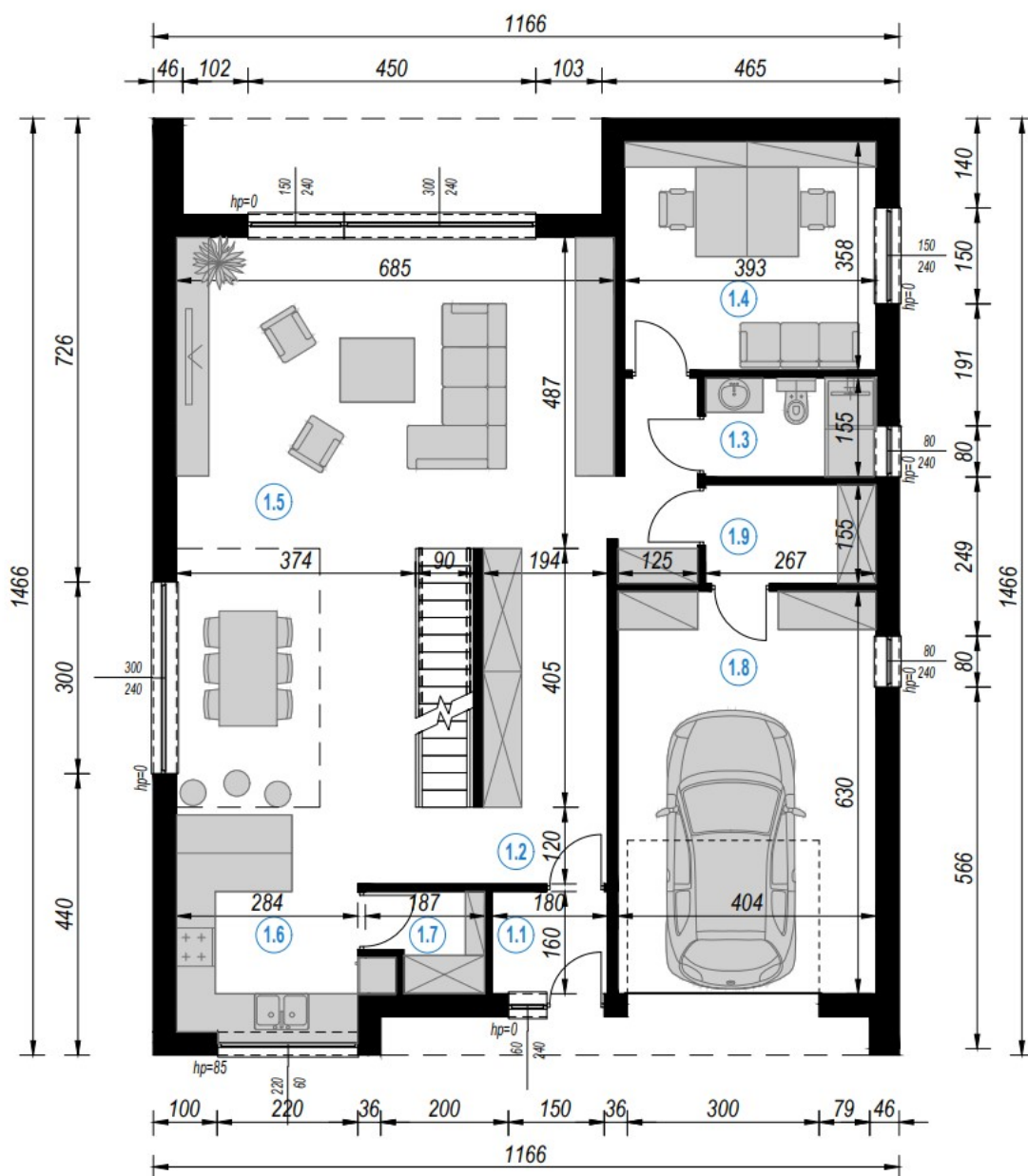
212,00 m²

powierzchnia zabudowy:

159,00 m²

wysokość w kalenicy:

6,25 m



/ parter /

ADRES

ul. M. Lutosławskiego 2
32-005 Niepołomice

TELEFON

+48 606 293 707
+48 606 294 246

E-MAIL

prefabrykaty@tbns.com.pl



PREFABRYKATY ŻELBETOWE

ZAKŁAD PREFABRYKACJI W NIEPOŁOMICACH



DOM PREFABRYKOWANY #TB/05

[212,00m²]

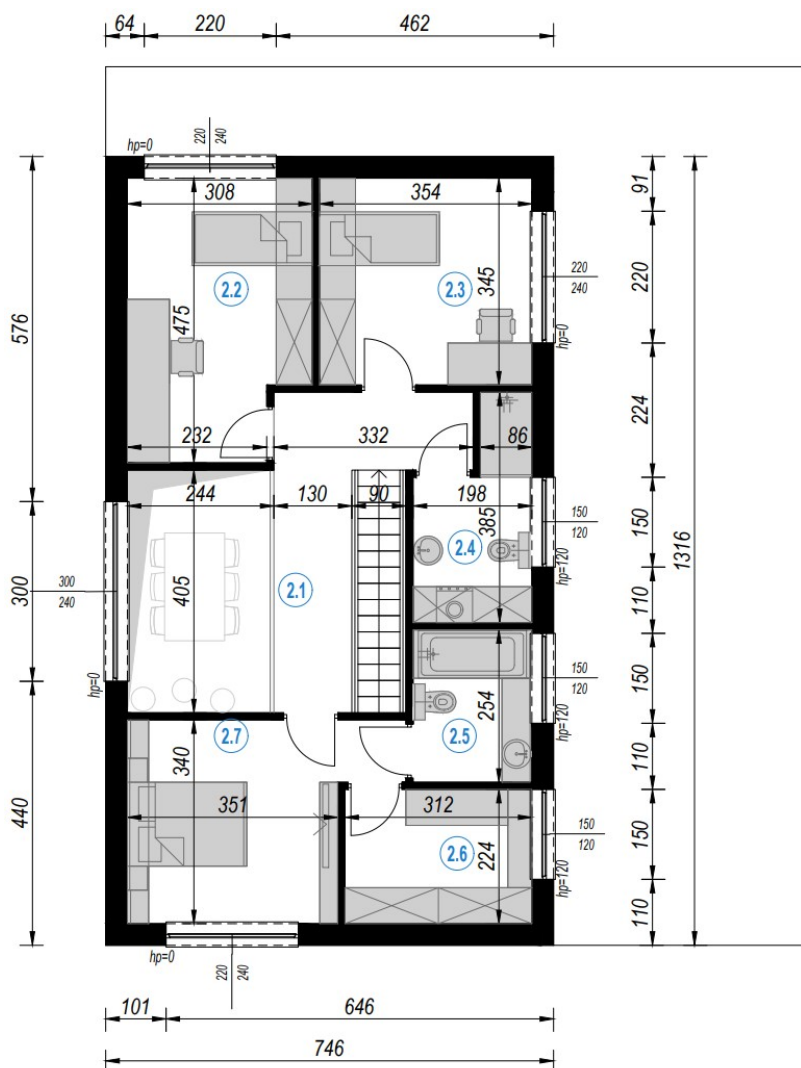
www.tbns.com.pl/prefabrykaty-zielbetowe

PARTER:

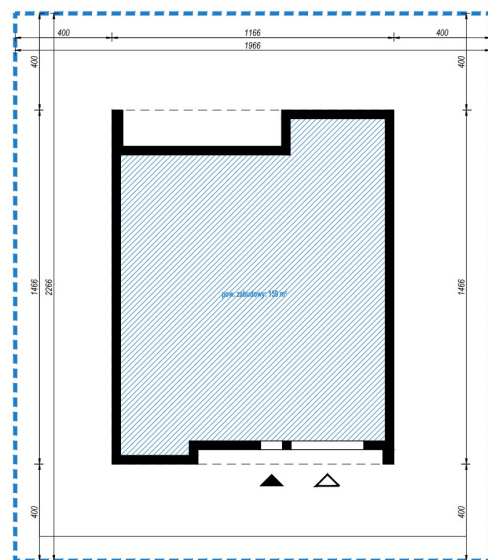
1.1	wiatrołap	2,88 m ²
1.2	komunikacja	20,64 m ²
1.3	wc	4,14 m ²
1.4	pokój/gabinet	14,07 m ²
1.5	salon z jadalnią	46,86 m ²
1.6	kuchnia	11,41 m ²
1.7	spiżarka	2,57 m ²
1.8	garaż	25,45 m ²
1.9	pom.tech.	4,14 m ²

PODDASZE:

2.1	komunikacja	22,87 m ²
2.2	pokój	13,64 m ²
2.3	pokój	12,22 m ²
2.4	łazienka	6,02 m ²
2.5	łazienka	5,03 m ²
2.6	garderoba	6,98 m ²
2.7	pokój	13,10 m ²



/ poddasze /



/ przykładowe usytuowanie budynku na działce 5a /

ADRES

ul. M. Lutosławskiego 2
32-005 Niepołomice

TELEFON

+48 606 293 707
+48 606 294 246

E-MAIL

prefabrykaty@tbns.com.pl



PREFABRYKATY ŻELBETOWE

ZAKŁAD PREFABRYKACJI W NIEPOŁOMICACH

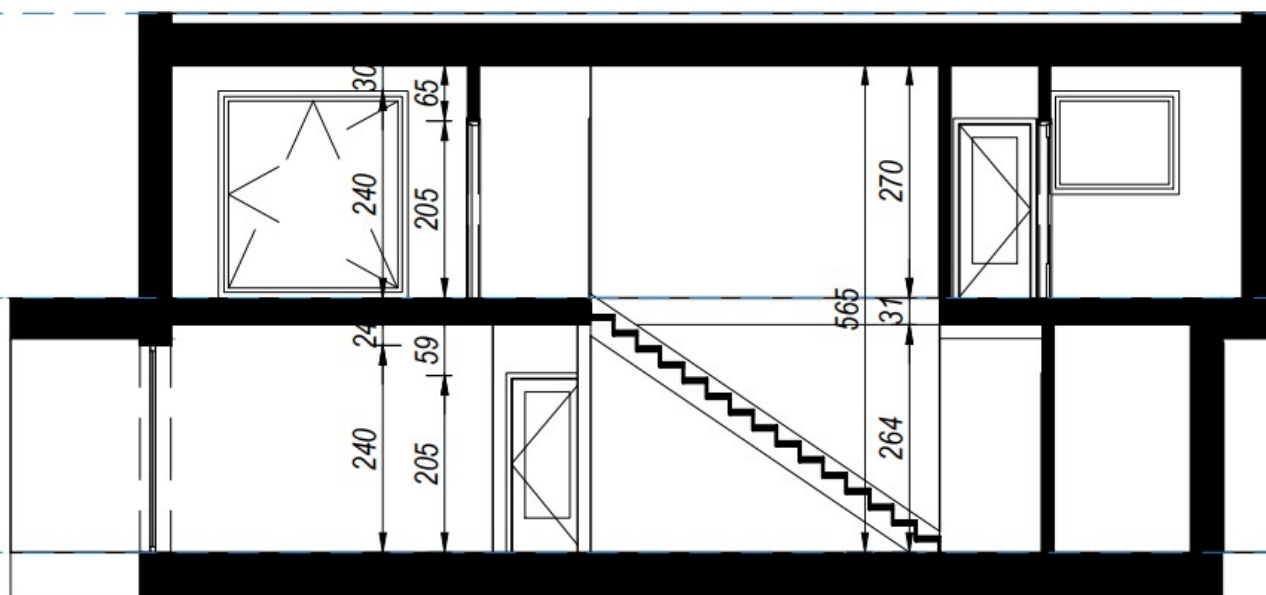


DOM PREFABRYKOWANY #TB/05 [212,00m²]

www.tbns.com.pl/prefabrykaty-zielbetowe



/ przykładowa aranżacja elewacji – wersja 1/



/ przekrój /

ADRES

ul. M. Lutosławskiego 2
32-005 Niepołomice

TELEFON

+48 606 293 707
+48 606 294 246

E-MAIL

prefabrykaty@tbns.com.pl



PREFABRYKATY ŻELBETOWE

ZAKŁAD PREFABRYKACJI W NIEPOŁOMICACH



DOM PREFABRYKOWANY #TB/05 [212,00m²]

www.tbns.com.pl/prefabrykaty-zelbetowe



/ przykładowa aranżacja elewacji – wersja 2/

STAN SUROWY OTWARTY

499 999,00 zł netto

STAN DEWELOPERSKI JUŻ OD

999 999,00 zł netto

Dla osób fizycznych obowiązuje stawka podatku VAT 8%.

Stawka podatku VAT dla podmiotów gospodarczych wynosi 23%.

Wycena stanu deweloperskiego na indywidualne zapytanie.

Cena zawiera (dom #TB/05, stan surowy otwarty):

ADRES

ul. M. Lutosławskiego 2
32-005 Niepołomice

TELEFON

+48 606 293 707
+48 606 294 246

E-MAIL

prefabrykaty@tbns.com.pl



PREFABRYKATY ŻELBETOWE

ZAKŁAD PREFABRYKACJI W NIEPOŁOMICACH



DOM PREFABRYKOWANY #TB/05 [212,00m²]

www.tbns.com.pl/prefabrykaty-zelbetowe

- projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy
- nadzór nad pracami przez kierownika budowy
- nadzór ciągły i prowadzenie budowy przez inżyniera budowy
- gwarancje produkcyjne i materiałowe
- roboty ziemne (wykonanie wykopu wraz z zagospodarowaniem urobku w obrębie działki)
- wykonanie i zagęszczenie podbudowy (przy standardowych warunkach geotechnicznych)
- odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy
- płyta fundamentowa gr.20cm (izolacja pozioma i pionowa XPS płyty, instalacja wod-kan w obrębie fundamentu, betonowa płyta fundamentowa)
- prefabrykowane ściany żelbetowe gr.16cm (w ścianach przygotowane peszle i puszki pod rozprowadzenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz bruzdy pod instalację cwu/co)
- ściany działowe z bloczka gipsowego gr. 10cm
- drewniana więźba dachowa pokryta szarą blachą na rąbek wraz z pełnym orynowaniem

Cena nie zawiera (dom #TB/05, stan surowy otwarty):

- geodezyjnego wytyczenia budynku
- drenażu opaskowego wokół budynku
- dodatkowych prac ziemnych
- projektu architektonicznego do uzyskania PNB w 3egz.
- opinii geotechnicznej działki
- wywozu śmieci z budowy
- zaplecza sanitarnego (sanitariat) dla pracowników
- prądu niezbędnego do rozpoczęcia prac budowlanych

Zakres czynności po stronie zamawiającego:

- wykonanie i dostarczenie badań geologicznych działki celem weryfikacji warunków gruntowych
- dostarczenie kopii zgłoszenia/pozwolenia na budowę
- zgłoszenie rozpoczęcia robót w stosownym oddziale nadzoru budowlanego
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie
- zapewnienie drogi dojazdowej
- zapewnienie wszelkich pozwoleń na przejazd ciężkich maszyn (do 24ton) po drogach dojazdowych do budowy

UWAGA:

1. Powyższa oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z szczegółowym zakresem prac, który zostanie przedstawiony po spotkaniu z przedstawicielem handlowym, który przedstawi spersonalizowaną ofertę.
2. Oferta została przygotowana w założeniu realizacji budynku w odległości 50km od zakładu produkcyjnego w Niepołomicach

ADRES

ul. M. Lutosławskiego 2
32-005 Niepołomice

TELEFON

+48 606 293 707
+48 606 294 246

E-MAIL

prefabrykaty@tbns.com.pl

