

PREFABRYKATY ŻELBETOWE

ZAKŁAD PREFABRYKACJI W NIEPOŁOMICACH



DOM PREFABRYKOWANY #TB/01 [103,36m²]

www.tbns.com.pl/prefabrykaty-zielbetowe

powierzchnia użytkowa:

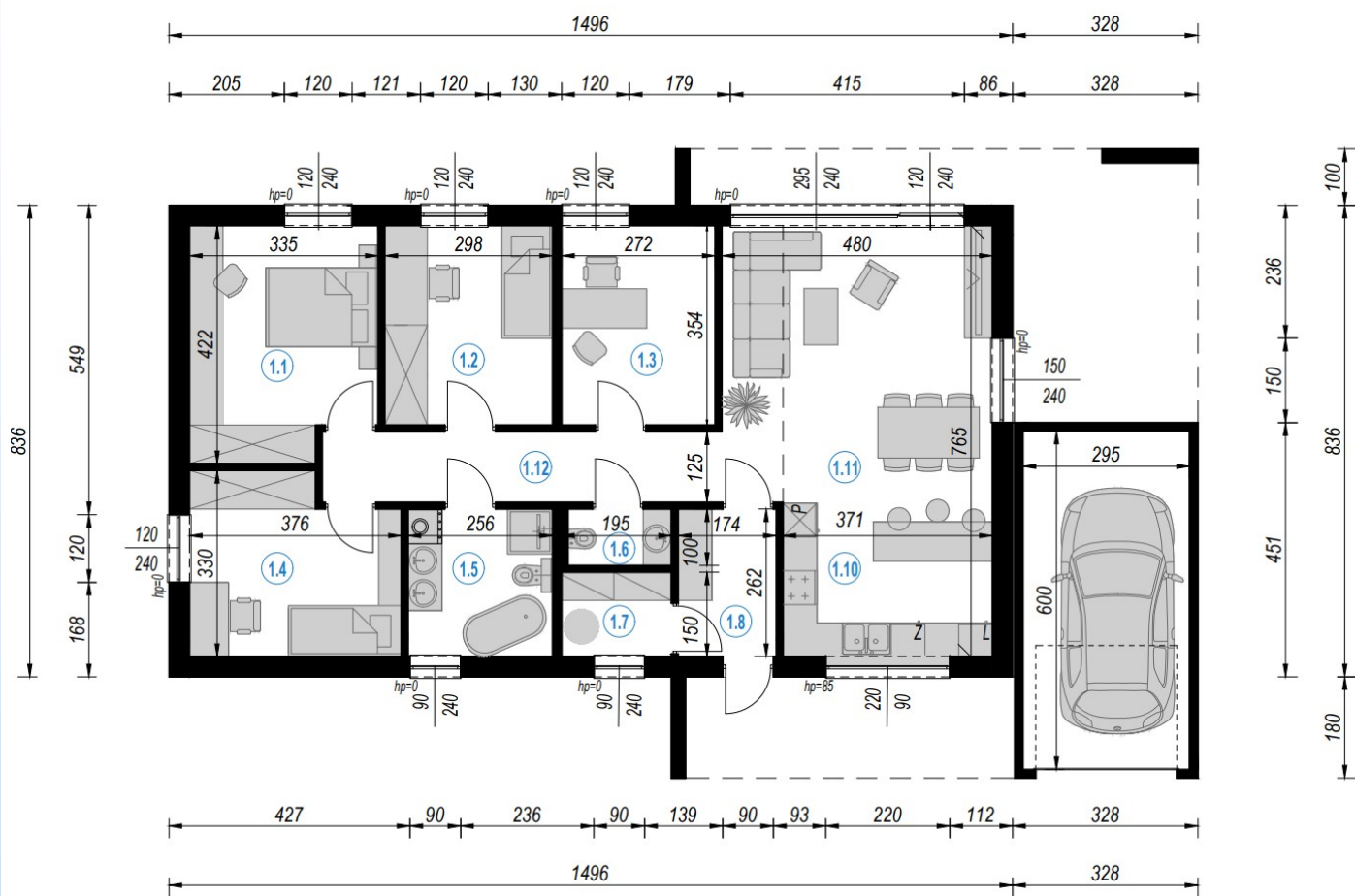
103,36 m²

powierzchnia zabudowy:

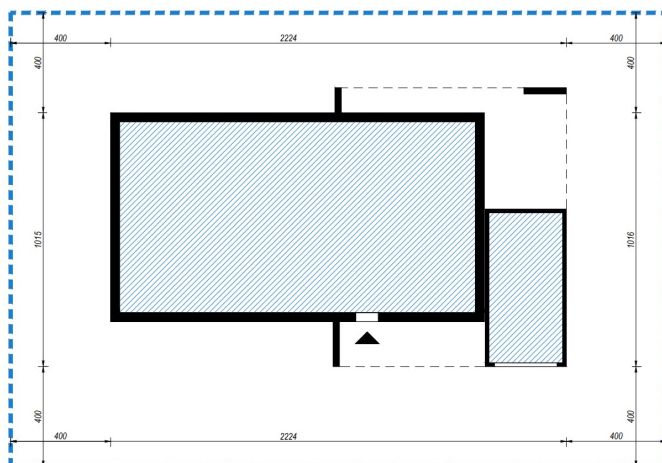
125,02 m²

wysokość w kalenicy:

5,41 m



1.1	pokój	13,36 m ²
1.2	pokój	10,52 m ²
1.3	pokój	9,62 m ²
1.4	pokój	11,35 m ²
1.5	łazienka	6,70 m ²
1.6	wc	1,83 m ²
1.7	pom.tech.	2,91 m ²
1.8	wiatrołap	4,55 m ²
1.10	kuchnia	10,15 m ²
1.11	salon z jadalnią	23,52 m ²
1.12	korytarz	8,85 m ²



ADRES

ul. M. Lutosławskiego 2
32-005 Niepołomice

TELEFON

+48 606 293 707
+48 606 294 246

E-MAIL

prefabrykaty@tbns.com.pl



PREFABRYKATY ŻELBETOWE

ZAKŁAD PREFABRYKACJI W NIEPOŁOMICACH

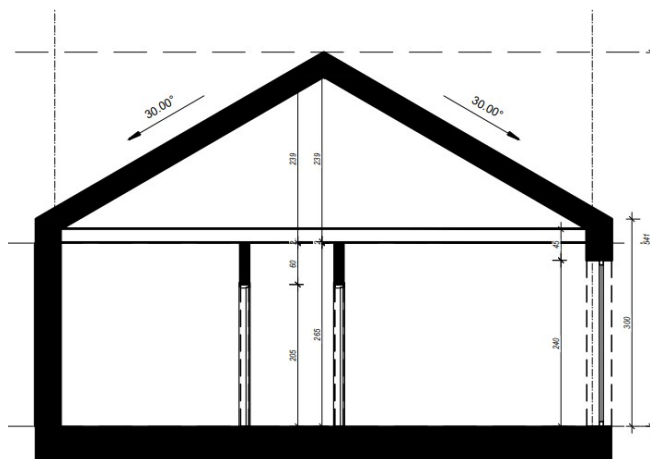


DOM PREFABRYKOWANY #TB/01 [103,36m²]

www.tbns.com.pl/prefabrykaty-zielbetowe



/ przykładowa aranżacja elewacji /



/ przekrój /



/ przykładowa aranżacja elewacji /

ADRES

ul. M. Lutosławskiego 2
32-005 Niepołomice

TELEFON

+48 606 293 707
+48 606 294 246

E-MAIL

prefabrykaty@tbns.com.pl



PREFABRYKATY ŻELBETOWE

ZAKŁAD PREFABRYKACJI W NIEPOŁOMICACH



DOM PREFABRYKOWANY #TB/01 [103,36m²]

www.tbns.com.pl/prefabrykaty-zielbetowe



/ przykładowa aranżacja elewacji /

STAN SUROWY OTWARTY

245 460,00 zł netto

STAN DEWELOPERSKI JUŻ OD

479 960,00 zł netto

Dla osób fizycznych obowiązuje stawka podatku VAT 8%.

Stawka podatku VAT dla podmiotów gospodarczych wynosi 23%.

Wycena stanu deweloperskiego na indywidualne zapytanie.

Cena zawiera (dom #TB/01, stan surowy otwarty):

ADRES

ul. M. Lutosławskiego 2
32-005 Niepołomice

TELEFON

+48 606 293 707
+48 606 294 246

E-MAIL

prefabrykaty@tbns.com.pl



PREFABRYKATY ŻELBETOWE

ZAKŁAD PREFABRYKACJI W NIEPOŁOMICACH



DOM PREFABRYKOWANY #TB/01 [103,36m²]

www.tbns.com.pl/prefabrykaty-zelbetowe

- projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy
- nadzór nad pracami przez kierownika budowy
- nadzór ciągły i prowadzenie budowy przez inżyniera budowy
- gwarancje produkcyjne i materiałowe
- roboty ziemne (wykonanie wykopu wraz z zagospodarowaniem urobku w obrębie działki)
- wykonanie i zagęszczenie podbudowy (przy standardowych warunkach geotechnicznych)
- odbiór techniczny wskaźnika zagęszczenia podbudowy
- płyta fundamentowa gr.20cm (izolacja pozioma i pionowa XPS płyty, instalacja wod-kan w obrębie fundamentu, betonowa płyta fundamentowa)
- prefabrykowane ściany żelbetowe gr.16cm (w ścianach przygotowane peszle i puszki pod rozprowadzenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz bruzdy pod instalację cwu/co)
- ściany działowe z bloczka gipsowego gr. 10cm
- drewniana więźba dachowa pokryta szarą blachą na rąbek wraz z pełnym orynowaniem

Cena nie zawiera (dom #TB/01, stan surowy otwarty):

- garażu, betonowego zadaszenia wokół domu
- geodezyjnego wytyczenia budynku
- drenażu opaskowego wokół budynku
- dodatkowych prac ziemnych
- projektu architektonicznego do uzyskania PNB w 3egz.
- opinii geotechnicznej działki
- wywozu śmieci z budowy
- zaplecza sanitarnego (sanitariat) dla pracowników
- prądu niezbędnego do rozpoczęcia prac budowlanych

Zakres czynności po stronie zamawiającego:

- wykonanie i dostarczenie badań geologicznych działki celem weryfikacji warunków gruntowych
- dostarczenie kopii zgłoszenia/pozwolenia na budowę
- zgłoszenie rozpoczęcia robót w stosownym oddziale nadzoru budowlanego
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie
- zapewnienie drogi dojazdowej
- zapewnienie wszelkich pozwoleń na przejazd ciężkich maszyn (do 24ton) po drogach dojazdowych do budowy

UWAGA:

1. Powyższa oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z szczegółowym zakresem prac, który zostanie przedstawiony po spotkaniu z przedstawicielem handlowym, który przedstawi spersonalizowaną ofertę.
2. Oferta została przygotowana w założeniu realizacji budynku w odległości 50km od zakładu produkcyjnego w Niepołomicach
3. Oferta nie obejmuje realizacji garażu oraz betonowego zadaszenia wokół domu.

ADRES

ul. M. Lutosławskiego 2
32-005 Niepołomice

TELEFON

+48 606 293 707
+48 606 294 246

E-MAIL

prefabrykaty@tbns.com.pl

